



GREEN SKY VILLAS

— by BRH —

הזדמנות השקעה יוצאת דופן בקו סאמוי, תאילנד

זה לא סתם איי טרופי - זה האי שזכה במקום השני בעולם ברשימת "האיים הטובים ביותר באסיה-פסיפיק" לשנת 2025

290

מ"ר וילה
+ בריכה פרטית 9x4

1.63M

ש עלות הווילה
(16M באט)

13K

ש החל משכר
דירה חודשי

9.18%

תשואה שנתית
(רק משכירות!)

אודות הפרויקט



המיקום: קרוב לכל מה שחשוב

האיזון המושלם בין שלווה לנוחות במיקום שנבחר בקפידה. השוכנות באנקלבה מגורית אקסקלוסיבית המוקפת בנופים טרופיים, הווילות שלנו מציעות את השילוב הנדיר של חיים שקטים תוך שמירה על קישור לכל המרכזים החיוניים של קו סאמוי.

- **חוף מאינאם**
2 דקות נסיעה
- **כפר הדייגים**
7 דקות נסיעה
- **צ'אוונג**
25 דקות נסיעה
- **נמל התעופה**
15 דקות נסיעה



www.BRH.co.il

GREEN SKY VILLAS / by BRH

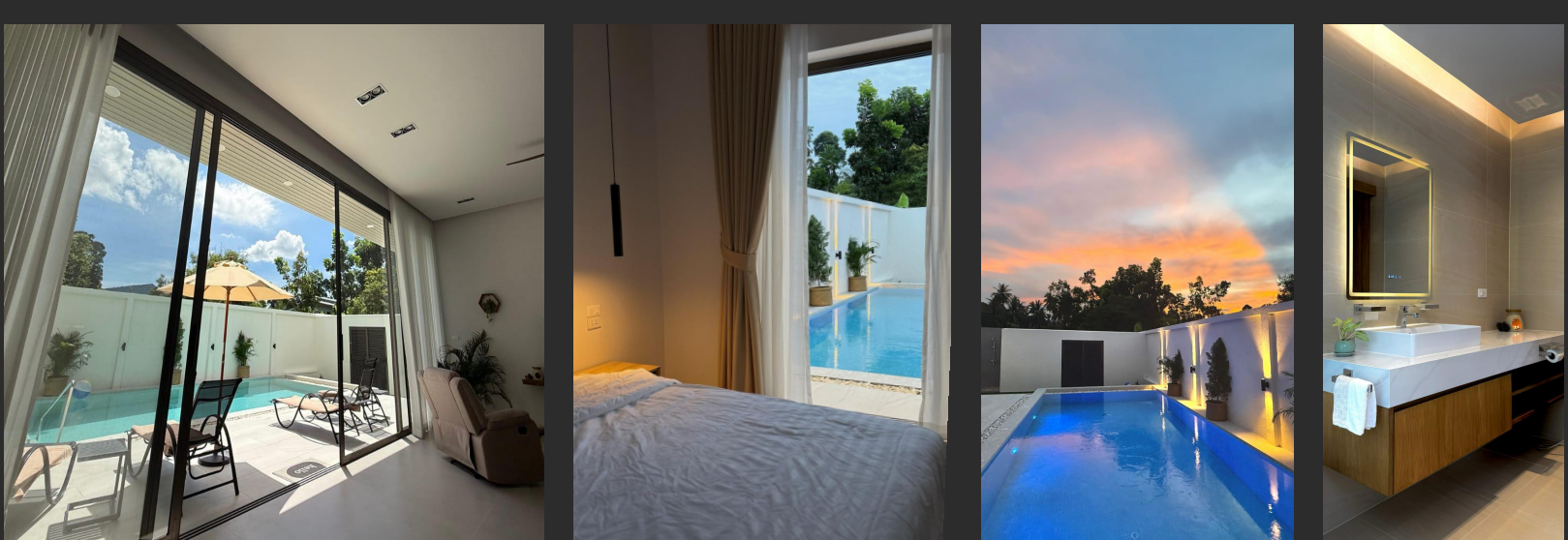


עיצוב ואדריכלות מתקדמים

אחת התכונות הבסיסיות של עיצוב הווילה שלנו היא האינטגרציה החלקה של אדריכלות טרופית מודרנית עם קווים נקיים וחללים פתוחים. הפריסה הגיאומטרית המחושבת ממקסמת הן פונקציונליות והן משיכה אסתטית, יוצרת אווירה של תחכום והרמוניה.

חלונות מהרצפה לתקרה ועיצוב תאורה אסטרטגי מציפים את הפנים באור טבעי, מדגישים את שטח המגורים הנדיב של 290 מ"ר תוך טשטוש הגבולות בין חיים פנימיים וחיצוניים. אנו בוחרים בקפידה חומרים פרמיום, אביזרים עכשוויים ואלמנטי עיצוב פנים מעודנים העומדים בסטנדרטים יוקרתיים בינלאומיים.

- התקדמות מהירה**
12 חודשי בנייה והווילה שלכם מוכנה
- השקעה חכמה**
רק 25% מעלות נכס בישראל, אותה תשואה חודשית + רישום בעלות חוקי
- מיקום פרמיום**
2 דקות מחוף מאה נאם, 7 דקות מכפר הדייגים, 15 דקות מנמל התעופה
- מוכח עולמית**
קוסמאי דורגה מקום 2 בעולם - זה לא עוד איי, זה השקעה מוכחת!



מה מקבלים בהשקעה?

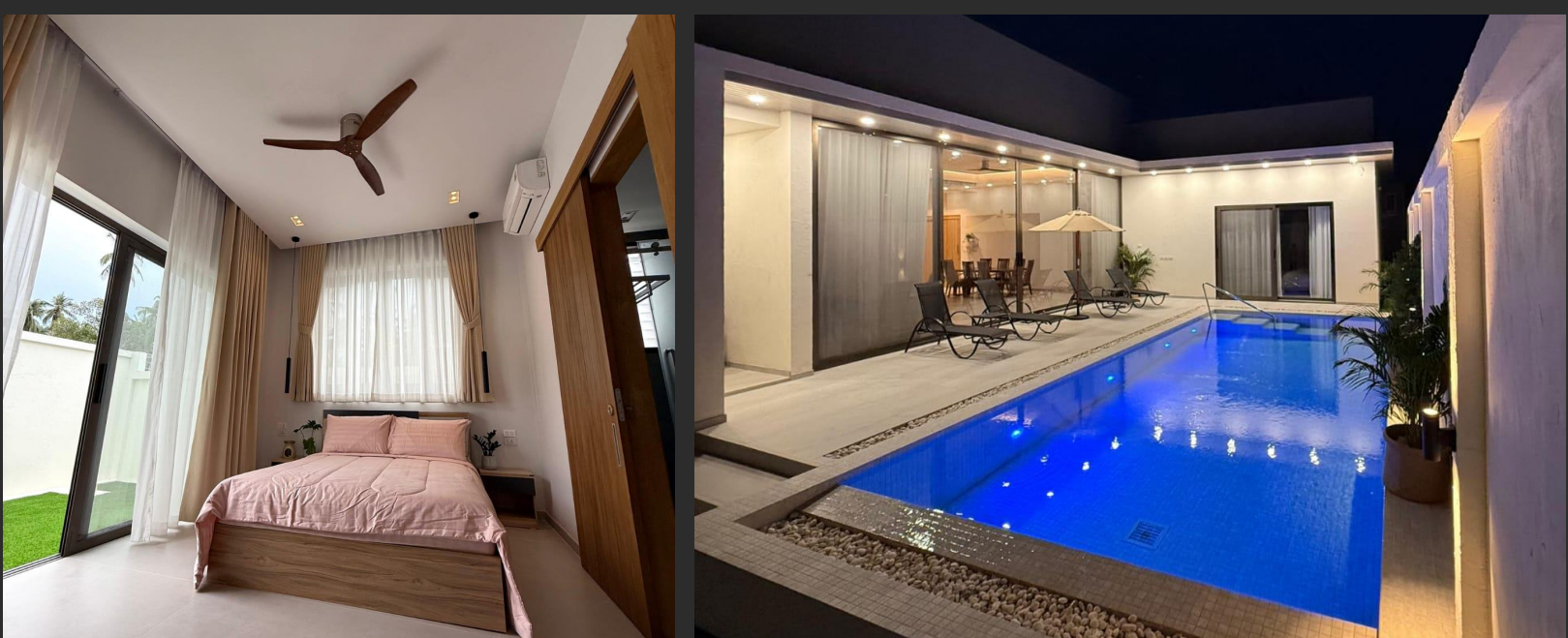
- מה מקבלים בהשקעה?**
- בעלות חוקית**
רישום רשמי על הווילה
- הכנסה פסיבית**
מיום מסירת הווילה
- ניהול מקצועי**
אנחנו מטפלים בהכל
- אפשרות נופש**
השתמשו בוילה בעצמכם
- יציאה צפויה**
140% תשואה בעוד 5 שנים
- צוות מומחים**
ניסיון מוכח בתאילנד

www.BRH.co.il

GREEN SKY VILLAS / by BRH

נדל"ן בתאילנד - מדוע כדאי להשקיע?

- שוק הנדל"ן של תאילנד בולט כאחד מיעדי ההשקעה המבטיחים ביותר באסיה**
השוק התאילנדי הפגין חוסן ועמידות מרשימים, עם שיעורי עלייה שנתיים של 5-10% במקומות מובחרים. צמיחה זו בולטת במיוחד ביעדים אקסקלוסיביים כמו קו סאמוי, שבהם זמינות קרקע מוגבלת ותיירות יוקרה הולכת וגדלה מניעים הן ערכי נכסים והן תשואות השכרה.
- +30M תיירים בשנה**
267 ימי שמש בשנה
5-10% עליית מחירים שנתית
5-12% תשואת השכרה באסיה



BRH ניהול נכסים מקצועי

BR Holdings היא השותפה הבלעדית של הפרויקט, האחראית על השכרה והניהול של המתחם. אנו נהפוך את ניהול הנכס שלכם לנוח כך שתוכלו לקבל הכנסה פסיבית יציבה מהשכרת הנכס שלכם.

לאחר השלמת מתחם הווילות, הצוות המקצועי שלנו יטפל בכל פרט, ויספק שירותי משקיעים ברמה פרמיום כוללים: מענה מיידי לבקשות עם תשומת לב מותאמת אישית לצרכי המשקיעים, סטנדרטי מגורים פרמיום עם אווירה אקסקלוסיבית, שירות קונסיירז' מקיף, ומתקנים מודרניים כולל תחנת טעינה לרכב חשמלי.

נכס בישראל VS. נכס בתאילנד

דירה 100 מ"ר, 4 חדרים
מחיר: 2 מיליון ש"ח
תשואה: 2.5-3%

ווילה 290 מ"ר + בריכה
מחיר: 1.63 מ' ש"ח
תשואה: 9.18%

*לפי שער יציג של 9.74

ליצירת קשר:
ברק רז

054-6608866 (972+)
barak@brh.co.il



GREEN SKY VILLAS

— by BRH —

הצטרפו לפרויקט הווילות המיוחד

מיקום מדורג מקום 2 בעולם | נשארו מקומות אחרונים בלבד | תשואה של 9.18% + הכנסה פסיבית

מידע כללי בלבד. המידע במסמך זה נועד למידע בלבד ואינו מהווה ייעוץ השקעות. התשואות המוצגות מבוססות על תחזיות שעלולות להשתנות. תשואות עבר אינן ערובה לתשואות עתיד. כל השקעה כרוכה בסיכון.